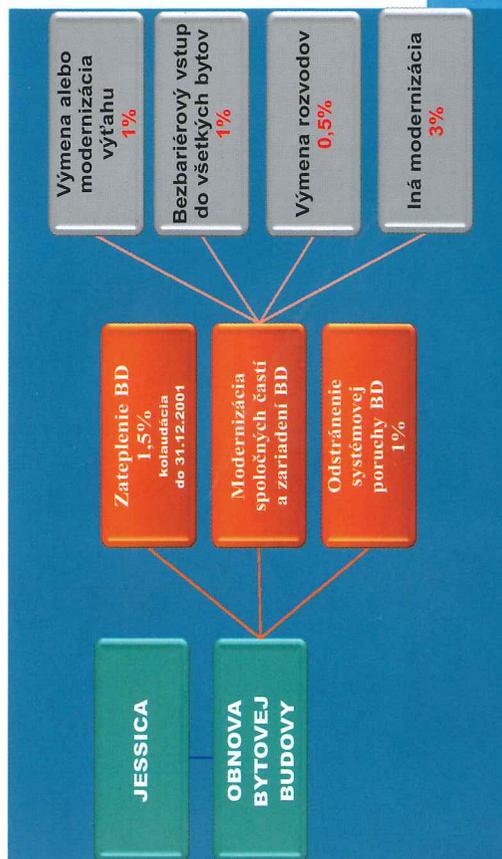


## Obnova bytových domov



### ▶ Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

E-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk), [eurofondy@sfrb.sk](mailto:eurofondy@sfrb.sk)  
[www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)

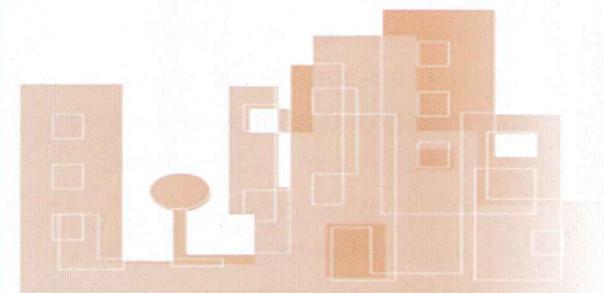
## Štátny fond rozvoja bývania

Financovanie výstavby a obnovy bytového fondu  
prostredníctvom zdrojov  
Európskej únie a štátneho rozpočtu

## Možnosti poskytnutia úveru zo ŠFRB

Inovatívny finančný nástroj

### JESSICA



## JESSICA

### Účel podpory

- ♦ obnova bytových domov v mestských oblastiach

### Žiadateľ

- ♦ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ♦ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom
- ♦ Obec, mestská časť, samosprávny kraj
- ♦ Iná právnická osoba so sídlom na území SR

### Typy obnovy

- ♦ Zateplenie bytového domu
- ♦ Odstránenie systémovej poruchy
- ♦ modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu
  - ⇒ výmena alebo modernizácia výťahu
  - ⇒ výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla
  - ⇒ stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
  - ⇒ Iná modernizácia

### Parametre podpory

- ♦ Podpora sa poskytuje vo forme úveru:
  - ⇒ max. 75 % z obstarávacej ceny stavby alebo podľa max. limitu pre jednotlivé typy obnovy
  - ⇒ min. 30 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov (okrem zateplenia)
- ♦ Lehota splatnosti úveru – max. 20 rokov
- ♦ Úrok – podľa kombinácie a počtu účelov od 0% - 3%

### Výpočet výšky úrokovej sadzby

- ⇒ Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnovy bytového domu, určí sa spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy
- ⇒ Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu

### Postup pri poskytovaní podpory

- ♦ Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu (MÚ) podľa miesta stavby.
- ♦ Žiadosť je po posúdení na MÚ do **10** pracovných dní zaregistrovaná do systému elektronického prijímu žiadostí a automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku ŠFRB.
- ♦ Ak žiadosť spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru, odoslaná je na posúdenie na ŠFRB.
- ♦ ŠFRB v lehote do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

### Termín podania žiadosti

15.1. – 31.10. príslušného kalendárneho roka

### Miesto podania žiadosti

Mestský úrad v sídle okresu príslušný podľa miesta stavby



Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €
<b>Obnova bytovej budovy:</b>					
Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/m <sup>2</sup> ZP	-
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu
Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu
Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	1.10 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu
Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu

OC – obstarávacia cena, ZP – zatepľovaná plocha, PP – podlahová plocha